A.70 esq A.70.00

COMUNE
DI
VERONA

PROPRIETA':
MION IMMOBILIARE S.P.A.
Via P. Vassanelli, 21/23
37012 Bussolengo (Vr)
P.IVA 00531290237

COMMITTENZA:
MION IMMOBILIARE S.P.A.
Via P. Vassanelli, 21/23
37012 Bussolengo (Vr)
P.IVA 00531290237

TAVOLA:
TAV. 09-A.01

REVISIONE:
01 -
02 -
03 -
04 -

SCALA: 1:200
1:100

DISEGNO: S.B. - O.Z.
APPROVATO: M.S.

DATA: 07.09.2020
AGGIORNATO: 22.03.2021

FILE:
tav.09-a.01_(opere urb_strade).dwg

PUA
VIA BIONDE_363
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN VERONA, VIA BIONDE, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3, DENOMINATO PUA
"VIA BIONDE_363"

PROGETTISTA e D.L.: Arch.Michele Segala
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch.Roberta Corradini
COLLABORATORI: Ing. Serena Begnoni
Arch. Elisonora Cantarella
Dott.sa Arch. Oana Zavoianu
IMPIANTI A RETE: Ing. Ilario Rossi
Ing. Anna Rossi

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE

OPERE STRADALI

PROGETTISTA: ARCH.MICHELE SEGALA

COMMITTENTE: MION IMMOBILIARE S.P.A.

Questo disegno non si può riprodurre nè copiare, nè comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso(vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

michele segala | roberta corradini | studio tecnico associato
via san sebastiano corso rosa 8 37121 verona | tel. 045 590000 | info@r3r3.it | www.r3r3.it

LEGENDA

SUPERFICIE CATASTALE = SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) DA SCHEDA NORMA 363	5370,00 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) DEDOTTA DELLA CESSIONE PER ROTATORIA (- MQ. 120,00)	5250,00 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO (ST*)	5230,09 MQ
VARIAZIONE PERIMETRO (secondo art. 4 delle NTO del PI)	902,07 MQ
AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA REALE (ST***) (5230,09 MQ+902,07 MQ)	6132,16 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA (ST**) per il calcolo VS, permeabilità, Da e Dar (5370,00 MQ+902,07 MQ)	6272,07 MQ
SUP. FONDIARIA LOTTO UNICO COMMERCIALE	2906,00 MQ

LIMITE EDIFICABILE FUORI TERRA

LIMITE EDIFICABILE INTERRATI

N

INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE O DA VINCOLARE

AREA CEDUTA IN APP PER ROTATORIA (VALIDA PER CALCOLO VS) MQ. 120,00

AREA DA CEDERE PER ALLARGAMENTO STRADALE, MARCIAPIEDE E PISTA CICLABILE)

AREA DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO (P2)

PARCHEGGIO P2

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO (P1)

OPERE DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO

STRALCIO FUNZIONALE UNICO

+79.41 slm = 00.00 QUOTA LIVELLO CAPOSALDO

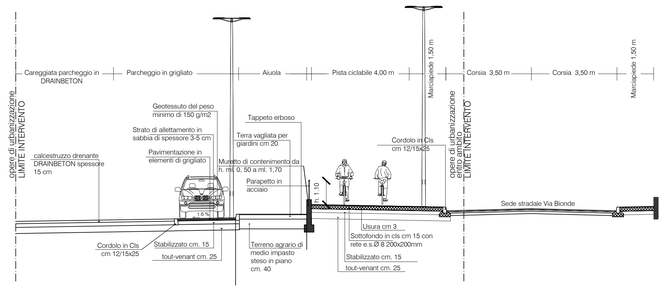
xx.xx qsf QUOTA DI LIVELLO STATO DI FATTO

xx.xx qsp QUOTA DI LIVELLO DI PROGETTO

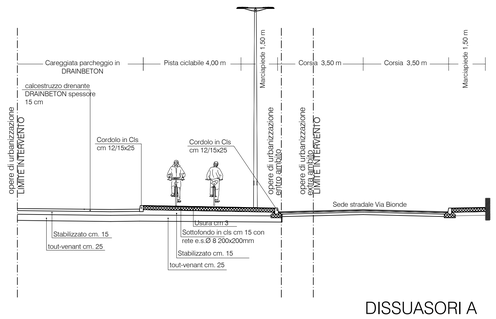
LEGENDA SEGNALETICA VERICALE

	Pali alti per cartellonistica	9		Attraversamento pedonale Figura II 303 Art. 35	2
STOP	Fermarsi dare precedenza Figura II Art. 107	2	P	Parcheggio Figura 76 Art. 120	2
	Dare precedenza Figura II 36 Art. 106	4		Fine pista ciclabile Figura II 91 Art. 122	2
	Pista ciclabile Figura II 90 Art. 122	2			

SEZIONE A-A' scala 1:100

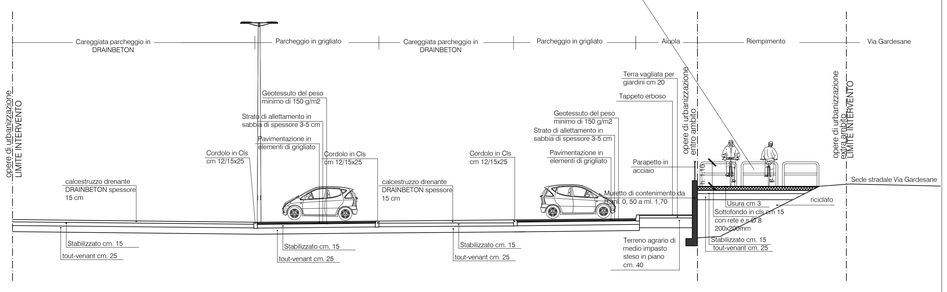


SEZIONE B-B' scala 1:100

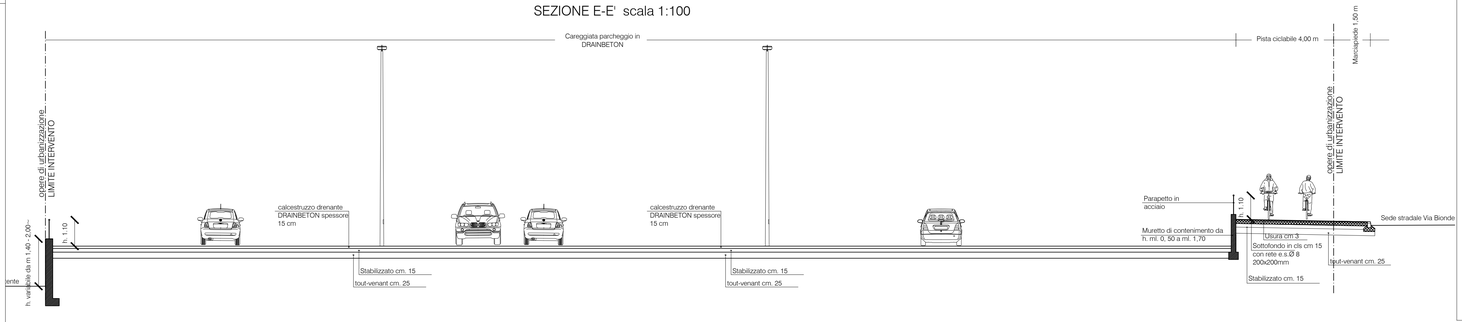


DISSUASORI A TERMINE MARCIAPIEDE E PISTA CICLABILE

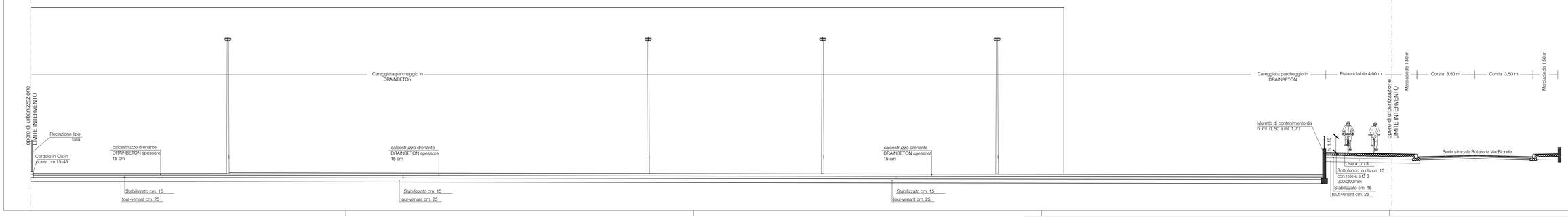
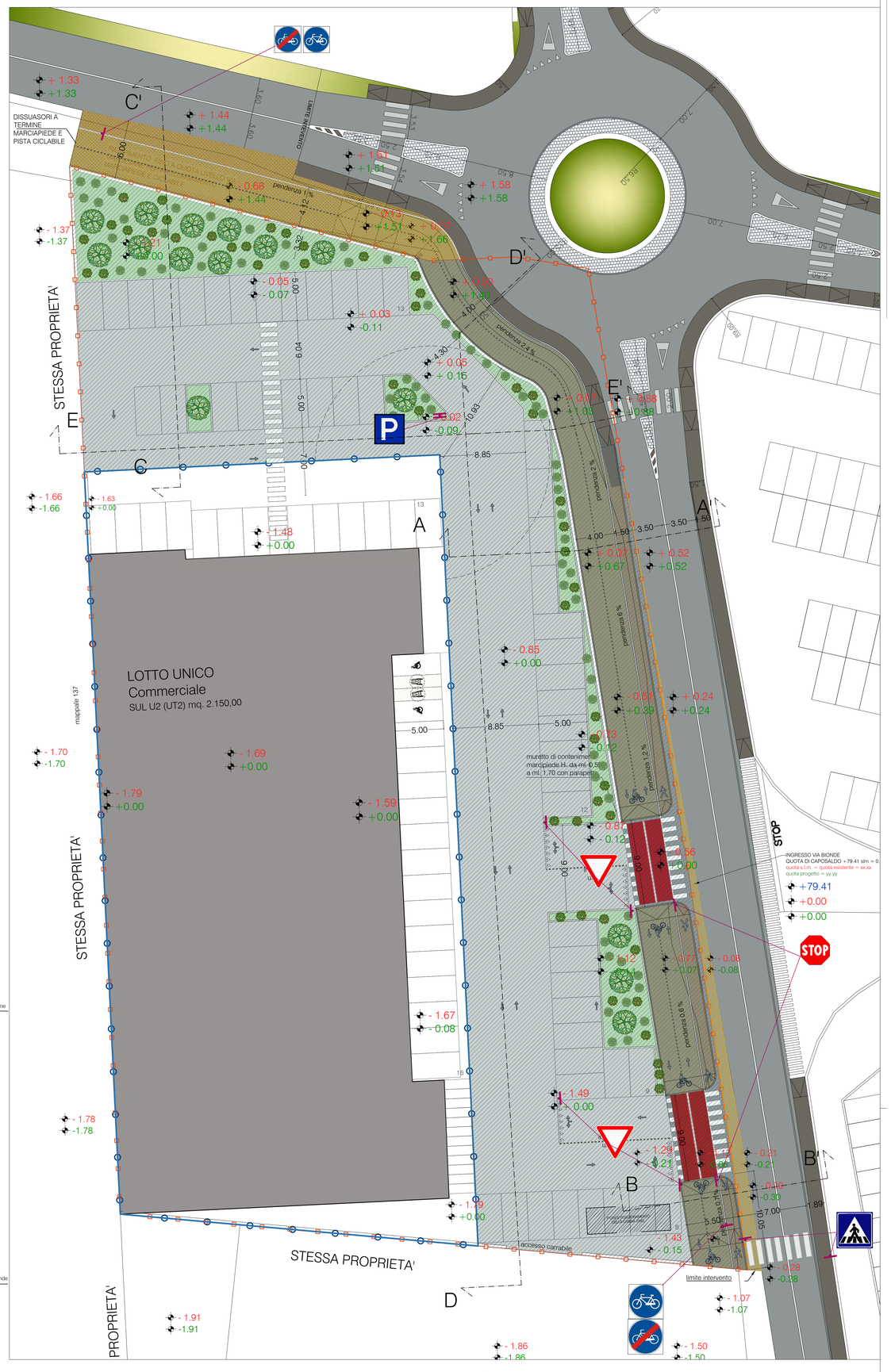
SEZIONE C-C' scala 1:100



SEZIONE E-E' scala 1:100



SEZIONE D-D' scala 1:100



PLANIMETRIA GENERALE_OPERE STRADALI 1:200